

French
Polynesia

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs HT au 1er Août 2024

VENTES

BIENS A USAGE D'HABITATION TERRAINS A BATIR	LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL CESSION DE DROIT AU BAIL FONDS DE COMMERCE
--	--

Tuamotu - Australes - Marquises : 10 %

Jusqu'à 5M Fcfp	10 %	Jusqu'à 10M Fcfp	10 %
Jusqu'à 10M Fcfp	7 %	Jusqu'à 100M Fcfp	7 %
Jusqu'à 30M Fcfp	6 %	Jusqu'à 500M Fcfp	5 %
Jusqu'à 500M Fcfp	5 %	Jusqu'à 1MD Fcfp	4 %
Jusqu'à 1MD Fcfp	4 %	Jusqu'à 10MD Fcfp	3 %
Plus de 1MD Fcfp	3 %	Jusqu'à 20MD Fcfp	2 %
		Plus de 20MD Fcfp	1 %

Rémunération à la charge du Mandant

La production de photos professionnelles sera OFFERTE pour un mandat EXCLUSIF de plus de 3 mois.

La production de vidéos drone et visite 360° sera OFFERTE pour un mandat exclusif de plus de 6 mois.

Dans tous les autres cas, nous pouvons vous proposer la production professionnelle à votre charge de photos, vidéos drone et visite 360° sur devis.

LOCATIONS RESIDENTIELLES

LOCATIONS PROFESSIONNELLES

BIENS A USAGE D'HABITATION OU MIXTES	GESTION LOCATIVE	LOCATION SAISONNIERE	BAUX EMPHYTEO-TIQUES	LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL	LOCAUX A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL
1 mois de loyer net de charges OFFERT : Rédaction du bail et état des lieux d'entrée et de sortie Rémunération : 50% Propriétaire 50% Locataire	8% HT des sommes gérées par nos services OFFERT : Rédaction du bail et état des lieux d'entrée et de sortie Rémunération à la charge du Propriétaire	30% du loyer charges incluses OFFERT : Rédaction du bail et état des lieux d'entrée et de sortie Rémunération à la charge du Propriétaire	5% HT du montant global des loyers pour toute la durée du bail	10% HT du loyer annuel net de charges OFFERT : Rédaction du bail et état des lieux d'entrée et de sortie Rémunération à la charge du Preneur	15% HT du loyer annuel net de charges OFFERT : Etat des lieux d'entrée et de sortie Frais de rédaction du bail à la charge du Preneur Rémunération à la charge du Preneur

French Sotheby's
Polynesia INTERNATIONAL REALTY

RC 14292B - N° B24393 - 363 Blvd Pomare & angle Rue Cardella

PO BOX 40 134, Fare Tony - 98 713 Papeete

Rue Cardella et du n°36 Boulevard Pomare

Tel: (689) 40 50 11 11

Independently Owned and Operated

French Polynesia Sotheby's International Realty - Immeuble SINCERE, à l'angle de la Rue Cardella et du n°36 Boulevard Pomare à PAPEETE (Tahiti) BP 40134 Fare Tony - 98713 Papeete - Tél: (689) 40 50 11 11

Carte Professionnelle 2014-2- N°Tahiti B24393 - RC 14292B Garantie Financière 10000000Fcp BANQUE DE POLYNESIE 44005378203
BANQUE DE POLYNESIE séquestre 12149 06744 44006687776 38

Email : jacques.menahem@fpsir.com - Web : http://www.fpsir.com - www.sir.com